



#### 建物情報

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| 倉庫    | : 約 100-250 m <sup>2</sup> /ユニット               |
| 個数    | : 54 ユニット                                      |
| 建物構造  | : 鉄筋コンクリート（中間柱無し）                              |
| 屋根    | : 鉄骨 断熱材入りガルバリウム鋼板葺き                           |
| 壁     | : コンクリートブロックペンキ仕上げ 2.5 ㇼ isowall 2.5 ㇼ ガルバリウム  |
| 天井    | : 床から屋根までの高さ 5 ㇼ                               |
| 床耐荷重  | : 鉄筋コンクリート On Ground 平ら仕上げ 2 トン/m <sup>2</sup> |
| 倉庫出入口 | : 幅約 4 ㇼ、高さ 4.5 ㇼ                              |
| 施設内道路 | : 施設内道路幅 12 ㇼ                                  |

#### 付属サービス

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| 電気      | : 15 アンペア（3 フェーズ 4 回線）（増設可能）             |
| 水道      | : 公共水道                                   |
| 電話      | : ダイヤルイン方式 建物と回線の接続料金は 1 番号につき 3,000 バーツ |
| 消火設備    | : 消火器/火災報知器<br>煙探知機、敷地内に設備あり             |
| 防犯設備    | : 24 時間安全対策システム、施設周辺防犯カメラ                |
| 清掃/ゴミ回収 | : 契約期間中清掃スタッフ在中                          |
| サービス    | : 契約期間中メンテナンスサービス                        |

#### 賃貸条件

|        |                                                      |
|--------|------------------------------------------------------|
| 賃貸料/月  | : 170 バーツ/月/m <sup>2</sup><br>（電気、水道、電話、共通サービス、税金別途） |
| 契約期間   | : 1-3 年/回                                            |
| 賃貸保証金  | : 賃貸料 4 ヶ月分（先払いの 1 ヶ月分は含まない）                         |
| 共通サービス | : 実費に基づき精算 20 バーツ/m <sup>2</sup> /月                  |



詳しくはチョートタナワット株式会社までお問い合わせください

(02) 235-6747-8

メール: sales@chod.co.th

ウェブサイト: www.warehousechod.com

事前の通知なく上記内容を変更する場合がございます。



ライン@



地図